



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΕΣΠΑ

**ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ

Αθήνα, 5-10- 2018  
Αριθ. Πρωτ. 105020/ΕΥΚΕ1612

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 10, Σύνταγμα  
Ταχ. Κώδικας: 105 63 Αθήνα  
Πληροφορίες: Σ. Παλλαδινού  
Τηλ: 210 3742410, Fax: 210 3742063  
E-mail: [sofia.palladinou@mnec.gr](mailto:sofia.palladinou@mnec.gr)

Προς: Αναπτυξιακή Κιλκίς Α.Ε. Ο.Τ.Α.  
Σόλωνος 13  
Κιλκίς, τ.κ. 61100

**ΘΕΜΑ: «Ερώτημα για το Χαρακτήρα Κινήτρου».**

Σχετ.: Υπ' αρ.174/27-9-2018 (ΕΥΚΕ 1612/28-9-2018) έγγραφο της «Αναπτυξιακή Κιλκίς Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Με το παραπάνω σχετικό τίθεται ερώτημα σχετικά με την επιλεξιμότητα επενδυτικού σχεδίου προς χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Μέτρου 19.2 του προγράμματος CLLD/LEADER για παρεμβάσεις ιδιωτικού χαρακτήρα σύμφωνα με το ΓΑΚ651/2014 ή με άλλο Κανονισμό.

Συγκεκριμένα, το ερώτημα αφορά σε ημιτελές κτίσμα, το οποίο ανεγέρθη προ πενταετίας, με οικοδομική άδεια για χρήση ως κατοικία, ιδιοκτησίας φυσικού προσώπου. Το ερώτημα αφορά στο αν είναι συμβατή σύμφωνα με τους κανονισμούς η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης, ώστε να ολοκληρωθεί το κτίσμα ως τουριστικό κατάλυμα με τροποποίηση της οικοδομικής άδειας και αλλαγή χρήσης από την ατομική επιχείρηση με ΚΑΔ τουριστικής δραστηριότητας.

Για τις ενισχύσεις που χορηγούνται βάσει του Κανονισμού 651/2014 (Γ.Α.Κ.) έχει εφαρμογή το άρθρο 6 για το χαρακτήρα κινήτρου σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες για το ενισχυόμενο έργο ή την ενισχυόμενη δραστηριότητα αρχίζουν μετά την υποβολή γραπτής αίτησης για ενίσχυση από τον δικαιούχο.

Στην εξεταζόμενη περίπτωση λαμβάνονται υπόψη ότι οι κτιριακές εργασίες έγιναν προ πενταετίας, ότι κατά το διάστημα αυτό μέχρι και την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης υπήρχε παύση εργασιών, καθώς επίσης και το ότι η χρήση του κτίσματος δεν σχετιζόταν με επενδυτικό έργο ή με δυνητικά ενισχυόμενη δραστηριότητα. Επομένως, θα ήταν δυνατή η υποβολή αίτησης

χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση του κτίσματος ως τουριστικό κατάλυμα με αλλαγή χρήσης και τροποποίηση της οικοδομικής άδειας.

Για τις ενισχύσεις που χορηγούνται με τον Κανονισμό 1407/2013(de minimis) δεν απαιτείται χαρακτήρας κινήτρου και έχει εφαρμογή το άρθρο 5 παρ. 4 της με αρ.110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

**Η Προϊσταμένη της ΕΥΚΕ**

ZOI  
GEORGOPOU  
LOU

Digitally signed by  
ZOI GEORGOPOULOU  
Date: 2018.10.05  
17:22:36 +03'00'

**Ζωή Γεωργοπούλου**

**Εσωτερική Διανομή (ηλεκτρονικά):**

- Γραφείο ΓΓΔΕ-ΕΣΠΑ
- Γραφείο Προϊστάμενου ΕΑΣ
- ΕΥΚΕ